

融资租赁行业快讯

INDUSTRY NEWS OF FINANCIAL LEASING

焦点关注

以融促产 融资租赁力促中小企业发展..... 1

热点追踪

探索新发展格局下融资租赁高质量发展之路 3
——中国融资租赁（西湖）论坛 2021 主题峰会召开

行业纵览

动产和权利担保统一登记有力促进中小企业融资 10

政策法规

广东省金融局发布三类机构审慎开展跨省业务的提示..... 12

地方快讯

南京：6 家租赁公司发行 ABS，融资规模超 32 亿 13

租赁学苑

融资租赁公司痛点——同质化严重 14



以融促产 融资租赁力促中小企业发展

除了资金之外，订单、用工、设备乃至管理一直也是小微企业主的大难题。而租赁以设备为核心，以融促产、产融结合的服务方式可以切入这些“痛点”，满足小微企业设备升级的需求。当下，多家租赁公司纷纷瞄准中小企业市场，为中小企业提供丰富的金融产品与配套服务，助力降本增效。

聚焦中小企业融资难

小微企业作为实体经济的重要组成部分，其融资难问题一直备受重视。近年来，进一步解决小微企业融资问题成为金融机构落实中央有关政策举措的着力点。在监管引领和各项政策共同支持下，小微企业金融服务已得到稳步改善，但缺抵押、缺担保的部分小微企业要想从银行获得贷款仍然面临一些困难。

平安租赁在小微金融业务方面，将租赁服务渗透到一台设备从产出、运行到淘汰的全生命周期，覆盖了小微企业从初创、成长到成熟的发展周期，帮助企业实现设备更新换代、转型升级。截至目前，平安租赁已为小微企业提供近 500 亿元的资金支持，服务 4 万余家小微企业和 1.7 万家设备厂商，累计为 15 万台各类新型工业设备提供融资服务。

中关村科技租赁股份有限公司（以下简称“中关村科技租赁”）专注于支持科技型中小企业，运用融资租赁兼具融物与融资的双重属性，通过服务型租赁、销售型租赁、项目租赁等手段为科技型中小企业提供定制化的融资解决方案，已为 1200 多家科技型中小企业提供了融资服务，融资总额近 300 亿元。

远东宏信普惠融资租赁（天津）有限公司针对小微企业购置设备、研发投入以及补充流动资金等各类需求，在设备投资、厂房扩建、供应链融资等多个方面为其提供金融产品及配套服务，累计为近 3000 家中小企业提供了近百亿元资金。

科技推进业务创新

转型升级中的融资租赁业要进一步发挥对小微企业的支持作用，科技能力的提高是关键。以人工智能、大数据、物联网、云计算为代表的新技术深刻改变了传统金融服务方式，已成为推动金融转型升级的新引擎。在科技驱动下，租赁公司针对小微企业的金融服务也不单局限于传统金融服务，而是加速朝科技创新方向转变。

在业内人士看来，融资租赁企业要主动变革，就须向真实租赁和高质量服务转变，提供基于“物”的交付和使用场景的综合解决方案。同时，寻找差异化服务优势，在为小微企业提供服务过程中挖掘小微业务领域蕴藏的优质增长点。

目前，有租赁公司通过应用科技手段打造了设备手环、小设备等新产品，同时，创建线上展会、设立工业指数、打造物联网金融生态圈等模式，实现实物资产和数据资产的智能化管理。

《金融时报》记者了解到，平安租赁与某地人社局、数字科技公司及机电设备公司等联手打造了经营性租赁合作模式，租赁公司提供闲置设备和客户订单，数字科技公司提供厂房和系统管理，人社局与机电设备公司解决人工问题，四方互相协作，为企业解决设备资金、订单容量、人工成本等问题，降低了中小企业的投资风险。轻物联接入、数字化管理系统服务等综合性解决方案，助力中小企业加速向智能化迈进。

筑牢防范风险“防火墙”

小微租赁业务具有小而分散的特点，对于租赁公司而言，在进一步开拓小微业务市场时，如何在服务好小微企业、获取业务效益以及做好风险控制之间找到平衡点，不仅是租赁企业可持续发展的要求，也是其深入开拓小微租赁市场的动力。

“如何在融物上多做文章，是融资租赁业的必经之路。”有业内人士表示，做小微业务，风控设计是关键。租赁公司的风险管理要打破传统的业务思维，从

单纯的信用风险管理向基于信用与资产的多元化风险管理模式转变，关注租赁物运营效益对项目敞口的覆盖程度，构建闭环风控体系。

就风控策略来看，租赁公司在做小微企业租赁业务之初，就需要认真调研，对某一行业深耕之后，才能对细分市场风险有更好的理解和把握，针对中小企业的成长规律和风险特征去建立相应的信用评价体系。中关村科技租赁在为科技型中小企业初创期、成长期企业提供服务时，针对科技型中小企业成立初期没有信用记录的现实情况，以租赁资产作为信用基础，用公司多年来对大数据、大环境、大健康、大智造、新消费行业的行业积累，根据科技型中小企业的成长规律和风险特征，自主研发了主体成长性信用评级模型，从而对企业进行科学的风险识别和价值判断。

此外，还要做好租赁物管理。融资租赁以租赁物为核心，就需要在确保资产安全基础上，以“物”为载体实现“融”的目的。因此，租赁公司在为中小企业提供设备租赁服务时，要实现对租赁物的良好管控，强化运营风控，关注租赁物效益创造情况、运维情况、市场价值变动情况，并做好关联保险、GPS定位及数据共享等，对资产进行定期体检，实现对风险早预警、早管控、早处置。

(2021—11—01 金融时报-中国金融新闻网，有少量删节)



探索新发展格局下融资租赁高质量发展之路

——中国融资租赁（西湖）论坛 2021 主题峰会召开

2021年10月28日，由浙江大学（经济学院、金融研究院）主办，广州南沙经济技术开发区金融工作局指导，浙江大学（经济学院、金融研究院）融资租赁研究中心、融资租赁西湖论坛（南沙）研究院承办，中关村科技租赁股份有限公司等租赁企业提供战略支持的“转型与破局：探索新发展格局下融资租赁高质量发展之路——中国融资租赁（西湖）论坛 2021 主题峰会”在中国金融

中心的高地上海陆家嘴凯宾斯基开幕。

在主论坛上，广州南沙经济技术开发区金融工作局副局长沈博出席致辞并做了题为《南沙融资租赁高质量发展探索》的主题发言，沈博副局长主要围绕“粤港澳大湾区——第四大增长极”、多重国家战略功能叠加实施、社会经济高质量发展、交通四通八达、产业集聚、创新发展、人才集聚、宜居宜业、南沙金融成效显著、重大平台建设、改革创新案例、产业高质量发展探索等多个角度对广州南沙区在区位优势 and 优惠政策做了详细介绍。

浙江大学副校长黄先海在主题发言中从“共同富裕的内涵与愿景”、“推进共同富裕的基本路径”、“共同富裕和区域经济发展”3个方面对《共同富裕与区域经济发展》主题进行了深度分析，为与会嘉宾做了详细分享。黄先海表示，区域的共同富裕强调对象不是营盘而是兵，不是偏僻的乡村做得非常发达，而是解决农民人本身，解决人的问题，而不是地的问题。解决东西差距、南北差距、城乡差距需要有一些新思路和新政策，共同地推动共同富裕。我们要集聚全社会的智慧和力量，找到有效途径扎实地推进，使中国真的实现共同富裕的伟大梦想。

中欧国际工商学院教授盛松成受邀出席并从我国经济下行压力不断加大、警惕房企债务风险扩大、人民币汇率可能面临贬值压力、我国稳健的货币政策宜稳中趋松、我国积极的财政政策应加快落实5个方面对《经济下行压力下的宏观调控政策》做了精彩的主旨发言。

中国电建租赁董事长许贺龙先生受邀出席了峰会并发表主题演讲《产业金融服务的思考与实践》，“与产业共生共荣是产业金融服务的根本特征。目标是以服务产业发展为目标，而不是单纯追求金融服务自身收益最大化为目标。和产业深度融合，要和客户、和产业链、相关环节的合作伙伴深度融合，战略协同。在具体业务过程中和客户之间的战略协同，不仅仅是对手，更重要的是战略伙伴。”许贺龙表示。

上海合合信息智能解决方案事业部总经理李明先生受邀作了主题《人工智能+大数据——赋能融资租赁业务数字化、风控智能化》的演讲。李明表示，基

于融资租赁场景，在租前、租中、租后的风控，包括潜在的优质标的都可以通过数据进行采集。在进入到一个相关场景之后可以做一个主体做全维度的分析，利用主体资质的识别，包括资产识别，包括产品的认证，包括财务数据的量化分析，可以清晰的知道这家企业的健康度如何，是不是适合做相关的金融业务。

成渝融资租赁有限公司董事长贺竹磬受邀出席并发表了《融资租赁基建类业务转型升级策略》主题演讲，贺竹磬董事长认为，融资租赁整个产业发展形势和整个经济形势下行过程中是对应的，整个融资租赁面临的形势和经济形势变化要做一些调整。传统机械还是要做的，还款有保障，因为体量比较大。第二个基建有财政资金补助，所有的基础设施都有财政资金。收益较低，周期性较强。国有企业和平台公司为主。收益差别不大，收益和风险成正比。如果做政府的公益性项目，可能政府平台类项目风险较低，但是收益也比较低。再一个就是资产质量，融资渠道。

南航国际融资租赁有限公司总经理许峰受邀出席了峰会并发表主旨演讲《关于新时代融资租赁公司转型的思考》，许峰总经理认为，要做一个综合服务商，首先必须在四个方面的能力上有所加强。一是对行业周期有深刻的认识，处在什么周期，我应该怎么做。有周期的认识，才能有正确的策略，也就是我们经常说的思路决定出路。二是要有正确的资产评估体系，不能评估，我就不能设计出不同的方案，以及不同的交易结构。这样就不可能最大限度的跟顾客共同成长。三是要搭建服务网络，这个服务网络包括设备供应商、设备处置商、设备使用商等方面，这样就可以很好的把老设备处置掉。四是资产的处置能力。

四川金石租赁股份有限公司董事长李云忠受邀出席了峰会并发表主旨演讲《去信贷化走“双租赁”产融结合之路》，介绍了在当前宏观经济形势影响下，融资租赁行业面临的困局以及核心原因，提出了如何破局的思考，并与与会同业分享了在面临困局之际，金石租赁的探索思路。李云忠董事长认为，创新转型是融资租赁行业在发展过程中的必经之路，当下应结合国家相继出台的供给侧改革、国企去杠杆、高质量发展等一系列政策，脱虚向实，回归租赁本源，

强化产融结合，整合资金、客户、供应链，打造更适合融资租赁行业未来长期可持续发展的经营模式，切合实际服务实体经济，以更优质更专业的金融服务能力为实体经济发展添砖加瓦。

交融启辰融资租赁（青岛）有限公司副总经理孙悦受邀出席了峰会并发表《基建行业融资租赁业务转型与创新》主题演讲，孙悦表示，在转型过程中，应借助于股东的背景和优势。融资租赁行业资产分布中，基建的占比比较大。同时在老基建过程中，融资租赁参与的机会比较多，包括传统的大量的工程机械，以及项目本身形成的经营性资产，这也是适合于融资租赁的标的物。同时在基建+，BOT和F+EPC领域也有很多的参与。新基建除了之前我们说的铁路、公路等传统基建，也大力的发展5G、人工智能、智慧交通、工业互联网等的新型基建领域。国家对于新基建领域的支持和规划也代表着未来新基建领域巨大的发展潜力和资金投向。新产业和融资租赁的结合也会促进融资租赁的业务和形态的创新。

北京大兴发展融资租赁有限公司总经理刘政受邀通过线上发表题为《氢能产业发展中融资租赁公司的破局之路》的主旨发言，刘政认为，氢能产业是各地现在主推的新兴产业，融资租赁产品设计过程中增加了政府信用，通过政府平台以及政府性的担保公司进行增信，虽然氢能产业处于萌芽期，但可把风险控制到最低。

成都工投融资租赁有限公司总经理简继业受邀出席了峰会并作了题为《中小融资租赁公司转型路径探索》的主旨发言，简继业表示，转型一个是回归租赁本源，更多关注租赁物如何创造收益，租赁物如何来控制风险。从小额分散的角度来说，把每个项目更分散一些，从控制风险的角度做的更好一些。中小租赁公司可能在某些方面不具备非常强大的股东背景，在转型过程中需要借助第三方力量。

国银租赁首席风险官时永坤先生作了题为《新格局下融资租赁全面风险管理工作的探索实践》的主旨发言，时永坤认为，全面风险管理工作的实践。一是在加强全面风险管理能力建设，这是强调的过程，我们主要是在补短板，强

弱项上加强全面风险管理能力建设，通过对照监管要求，查找差距，完善重点类别风险管理体系其加强重点行业分析和研究等方面提出具体优化方案，根据监管文件要求梳理出来，挑出适合租赁公司的文件，对照指标制度如何规定，自己如何做，对照出来，从中找自己的差距和短板，找出来之后每年公布全面风险管理如何优化的方案，年初会下达到各个部门，列入当年的考核。二是完善信用风险偏好和管理政策方面。为了贯彻落实新的发展理念，做好“双碳”和发展目标的金融服务。1、推动重点地区其领域业务开发。2、资源向重点行业倾斜，落实中央指导政策，优先支持国家需要金融机构给予支持的行业，在绿色环保行业、新能源行业等积极开展创新。3、将 ESG 相关风险纳入全面风险管理体系框架，参考联合国可持续发展目标和可持续发展会计准则委员会的全球标准，做好“双碳部署”，制定可量化的指标，将 ESG 的风险进行定期监测和报告。三是建设大数据技术的风险预警体系，构建全天候的风险检测预警机制。推动构建基于大数据的全流程、全产品、全面风险预警体系，开发总起风险预警规则与预警模型，深挖数据风险相关性和规律性，形成覆盖全业务、各领域的指标体系和预警特征，全面捕捉宏观、中观、微观等多维风险预警信号，将违规报警和风险分级预警信息内嵌于客户准入、客户评价等全流程各业务关键环节，健全预警信号快速响应及处置流程制度规定，全面提升风险预警的灵敏性、智能性和精确性。四是构建全员参与的文化建设机制，深入推进具有公司特色的风险文化建设工作，培育良好的风险管理文化，通过立体化的风险文化培育，坚定全公司上下文化自信，提升全公司对风险管理的理念认知升级，强化风险管理独立性、专业性与权威性，提升风险管理价值。

仲利国际租赁有限公司总经理陈坤明先生受邀出席了峰会并作了题为《融资租赁助力中小企业快速成长》的主旨发言，在融资租赁促进措施执行时，中小企业的类目太多，不建议什么都做，陈坤明总经理认为，应该专注于也许是股东背景，也许是地方的资源支持产生的特殊的能力，比如中关村在软件上的能力应该先专注，熟化之后再往他的体系扩大，将来的发展会比较健康且可持续性。

中铁金控融资租赁有限公司总经理韩睿受邀通过视频连线方式作了题为《守正创新——助推融资租赁高质量发展》的主旨发言，韩睿总经理认为，守正是立足融资租赁本原，围绕产业做租赁，通过产融结合更好地控制风险，创新是在控制风险的基础上围绕客户的需求持续做好服务，丰富服务内容。融资租赁首先具备产业金融特点，是产融结合的桥梁，没有产业，融资租赁的基础相对薄弱。所以，所谓守正是融资租赁要始终深根产业，延伸产业链。这是融资租赁战略的目标。

中关村科技租赁股份有限公司副总经理杨鹏艳受邀出席了峰会并作了题为《科技租赁创新模式实践》的主旨发言，怎么样更好服务中小企业时提升自己的可持续发展能力？杨鹏艳表示，通过投贷联动，或者投租联动的基金，客户有认股权，加入到基金，基金行权之后进行分享。比如租赁公司在基金既可以做 GP，又可以做 LP，一共双重收益，把盈利模式进行了改变。打破了传统的营收模式，对客户来说有不牺牲股权的优势。同期可以获得一笔很好的资金支持，除了股和债，到目前来说股的单量不多，债比较多，如果看好的话可长期跟踪和扶持。

科学城（广州）融资租赁有限公司副总经理伍良受邀出席了峰会并作了题为《知识产权业务模式的创新实践与探索》的主旨发言，伍良表示，在传统的直接租赁、售后回收和厂商租赁基础上寻求了创新和突破，创新出了知识产权双许可的业务模式。通过与承租人签署知识产权独占许可合同，一次性向企业支付独占许可使用费，形成了知识产权的排他性，做好风险保障，又再次获得再许可权，再与承租人签署一般的许可合同，将知识产权的一般许可给企业使用，企业定期向我们公司支付许可使用费，这一业务模式突破了以质押为主要的传统知识产权的融资模式，更加贴切知识产权运营方式为主的轻资产高新科技型企业，为中小企业提供定制化的融资服务。

深圳市金证前海金融科技有限公司首席信息官陆鹏受邀出席了峰会并作了题为《把握新趋势 布局新 IT——科技赋能融资租赁 助推业务“数字化”转型》的主旨发言，陆鹏表示，金融科技越来越深入人心，对各个领域产生了重大影

响，日趋成熟和深入。主要是决策支持、风险控制、技术手段、方式及场景的创新、打破地域、物理空间限制，在这些领域有很多案例，比如个人客户画像，关联关系的挖掘，企业运营的分析、反欺诈，后期的舆情监测等等，目前主要应用于大数据、人工智能技术。从租赁本身来讲，物联网场景应用更加深入，而且已经有很多成熟的案例，不管是车辆，还是定位管理，还是电站等基础设施运营监控，这类科技手段为我们更好地管理租赁资产提供了更加便捷、准确、高效的方式。

民生证券股份有限公司结构化融资部总经理刘焕礼受邀出席了峰会并作了题为《互联网大数据中心产业融资创新模式分析》的主旨发言，刘焕礼表示，IDC产业比较符合融资租赁的要求，首先有高价值的机电设备，这是非常好的租赁物。第二现金流比较稳定，商业模式也比较简单，将机房设备、带宽等配置好后出租，其实这是经营租赁，是非常简单的业务模式，如果承租人比较稳定的话，对租赁回款也比较有保障。

鑫联享科技有限公司总经理杨兆义受邀出席了峰会并作了题为《租赁设备退出新模式》的主旨发言，杨兆义表示，退出新模式，第一是商业模式。最大的特点是有风险退出，风控的核心退出，突破了原来土地房产抵押、额外担保、厂家回购的类信贷的模式，专业化设备回收和处置。通过设备资产流转消除金融风险，把动产融资做出不动产融资，解决了行业创新问题，没有资产退出机制的问题。第二，模型技术，弱化客户本身的信用属性，强化社会资产属性，这是风控最核心的内容，比如租金残值曲线，涉及到设备使用年限，设备的残值曲线及首付款如何设计，期限如何设计，设备的最佳处置点，这些逻辑构成了融资租赁风控的核心逻辑和管控目标，包括设备的筛选和管控。第三，科技手段。物联网、区块链这些技术和融资租赁相结合是非常好的应用场景。

(2021-10-30 产经新闻，有删节)

行业纵览

MONTHLY SURVEY

动产和权利担保统一登记有力促进中小企业融资

中国人民银行征信中心主任张子红表示，今年1至9月，动产融资统一登记公示系统共发生登记404.18万笔，较去年同期增长81%，各类动产融资业务同比迅速增长。动产融资解决了中小企业缺乏不动产抵押的难题，成为中小企业融资的有效手段。新增登记中，担保人为小微企业和个体工商户的融资登记占比达86%，获得融资的小微企业和个体工商户主体约219万家。

有效盘活动产资源

去年底，国务院印发《关于实施动产和权利担保统一登记的决定》，自2021年1月1日起，在全国范围内实施动产和权利担保统一登记，确立了我国动产和权利担保统一登记制度，明确纳入统一登记范围的担保类型包括生产设备、原材料、半成品、产品抵押；应收账款质押；存款单、仓单、提单质押；融资租赁；保理；所有权保留；其他可以登记的动产和权利担保七大类；明确由人民银行负责制定有关统一登记制度，人民银行征信中心具体承担服务性登记工作。

据统计，今年1至9月，纳入统一登记系统的七类动产和权利担保登记中，新增融资租赁登记229.14万笔，占登记总量的57%，较去年同期增长54%；应收账款质押和转让登记109.53万笔，占比27%，较去年同期增长56%；生产设备、原材料、半成品、产品抵押登记30.88万笔，占比8%，抵押权人在统一登记系统中有序开展历史登记查询，顺利承接市场监管总局动产抵押登记工作；所有权保留登记18.38万笔，占比5%；存款单、仓单、提单质押登记10.18万笔，占比2%；其他动产和权利担保登记6.07万笔，占比1%。

张子红表示，随着统一登记制度的建立，良好的登记公示效果、清晰的优先顺位规则增强了金融机构的放贷意愿。越来越多的金融机构积极探索创新可持续的金融产品和服务模式，鼓励地方小微企业包括农户、牧民、个体工商户等以自身可担保的动产融资，有效盘活动产资源。例如，浙江、西藏、重庆、贵州、吉林等地发放了当地首笔“生物活体”抵押贷款；浙江首创农户民宿经

营权质押贷款，新疆阿克苏集体股份经济合作社获得温室大棚收益质押贷款，黑龙江饶河农场获得土地承包收益质押贷款。随着全国碳排放权交易市场的启动，天津、江苏、江西、山东、浙江等 22 个省市的金融机构开展碳排放配额抵质押贷款，发生登记 166 笔，贷款总金额累计 22 亿元。

鼓励供应链金融创新

中小企业融资难融资贵是一个世界性难题。建设银行公司业务部资深副经理韩婧表示，对于银行来说，主要难在风控上。动产和权利担保统一登记制度可以有效防范企业在融资过程中的重复融资，主张银行的合法权益，对银行有效控制风险提供了重要保障。

清华大学法学院副教授、教育部青年长江学者龙俊表示，在民法典施行之前，动产和权利担保制度是分散的，有的规定要求登记，有的不要求登记，而且以前的登记机构也是分散的。制度完善后，可以避免企业重复担保融资的问题，金融机构向企业提供动产融资的安全性大幅提高。

韩婧进一步表示，动产和权利担保统一登记制度对于服务实体经济，特别是推动普惠金融和供应链金融意义重大。例如，该制度促进了应收账款融资、保理订单融资、已付款融资、动产融资、仓单融资等供应链金融业务的发展，惠及产业链上的中小微企业，让中小企业能够得到方便快捷、低成本的融资服务。截止到 9 月末，建设银行已经为 5500 家核心企业产业链上的 8 万客户提供了超过 6000 亿元的线上供应链金融服务。

支持融资租赁业务发展

中国外商投资企业协会租赁业工作委员会专职副会长兼秘书长刘开利表示，对于融资租赁行业来说，动产和权利担保统一登记明确了登记的法律效力，规范了租赁公司的业务行为，融资租赁的法律关系也更加清晰，促进了融资租赁业务的发展，估计整个行业今年的业务额将增长 10%左右。同时，制度的完善、统一登记系统，可以平衡保障各方交易主体的合法权益，扩大了动产融资的登记范围，促进了融资租赁业务的创新。

“比如，原来有一些租赁公司尝试生物资产的融资租赁业务，但是这类业

务比较少，主要原因是不知去哪里登记。”刘开利表示，现在越来越多的租赁公司开始做种猪、种牛等生产性生物资产业务，为农场农户提供资金支持，农业机械相关业务增长也非常迅速，融资租赁服务“三农”发展的成效更加凸显。

华夏金融租赁资产管理部总经理助理周朋表示，对于融资租赁业务而言，统一的动产和权利登记系统对租赁物权利冲突时给予了一定的法律保护，提高了对抗效力以及优先顺位的保护，增加了动产担保权的确定性和透明度，消除了隐性担保，同时也降低了融资租赁普通动产自物抵押的需要，在很大程度上支持了融资租赁行业的发展。

(2021-11-02 金融时报，有部分删节)



广东省金融局发布三类机构审慎开展跨省业务的提示

近日，广东省地方金融监督管理局发布《关于融资担保公司等三类机构审慎开展跨省业务的提示》，全文如下：

近日，我局陆续收到群众反映的外省部分融资担保、融资租赁、商业保理公司（下称三类机构）在我省开展业务的纠纷投诉。根据《融资担保公司监督管理条例》及其四项配套制度、《融资租赁公司监督管理暂行办法》和《中国银保监会办公厅关于加强商业保理企业监督管理的通知》等有关文件精神，为进一步维护市场秩序，我局作出如下提示：

一、我省三类机构应深耕地方、扎根本地，聚焦本省业务，服务地方实体经济，原则上不鼓励开展跨省（区、市）业务。如开展跨省（区、市）业务的，应主动配合住所地和业务发生地监管部门监管要求，做好跨省（区、市）业务和重大事项报备；应建立健全跨省（区、市）业务专项风险评估与控制机制，审慎选择标的及合作方，规范合同文本，做好全流程的风险防控

工作。未按要求报备及违反有关监管规定的，属地监管部门将依法依规采取监管措施。

二、广大金融消费者要提高风险防范意识和风险识别能力，审慎选择跨省机构合作。如确有必要与跨省机构合作的，应选择持证机构或正常经营类机构合作。签订合同时应审慎阅读合同的金额、还款安排、违约责任等核心条款，规避相关风险。要密切关注各地公布名单，避免与非正常经营类企业合作。广东省的持证机构或正常经营的融资租赁、商业保理公司名单可在广东金融网（网址：<http://gdjr.gd.gov.cn/>）查询。

上述持证机构是指经地方金融监管部门批准成立的融资担保公司，均持有银保监会印制、地方金融监管部门颁发的《融资性担保机构经营许可证》（旧）或《融资担保业务经营许可证》（新）。上述正常经营类机构或非正常经营类机构是指各地地方金融监督管理部门公布的融资租赁、商业保理正常经营类机构或非正常经营类机构。

（2021-10-23 广东省地方金融监管局官网）



南京：6家租赁公司发行ABS，融资规模超32亿

记者从南京市地方金融监督管理局获悉，10月27日，江苏华文融资租赁有限公司在上交所成功发行资产支持专项计划（ABS），储架规模30亿元，首期发行规模7亿元。这是今年以来南京第6家发行类似产品的融资租赁公司，目前已发规模累计超过32亿元，创近年来融资租赁公司直接融资额历史新高。

近年来，南京市地方金融监管局按照“监管和服务并重、规范和发展并举”思路，不断加强机制建设，开展名单制管理，开展现场检查和监管评级工作，持续促进融资租赁行业规范经营。同时，注重打造营商环境，优化商事会商制度，引导融资租赁行业复工复产，为受疫情影响企业调整还款计划、下调利率。积极

支持优质融资租赁公司拓宽融资渠道，支持符合条件的融资租赁公司通过发行股票和资产证券化等方式筹措资金。2020年以来，市地方金融监管局开展各类会商有百余批次，及时为有需求企业提供服务。其中，2020年，南京有多家融资租赁公司提出增资申请，规模累计超过9亿元。

今年上半年统计的数字显示，全市融资租赁公司资产总额、存量客户数等指标均同比有大幅增长。此前，南京紫金融资租赁、江苏省再保融资租赁、江北新区扬子科技融资租赁、江苏省国际租赁、南京通汇融资租赁等公司先后在银行间债券市场、证券交易所发行相关产品，储架规模累计近85亿元。

(2021-10-30 《现代快报》)



融资租赁公司痛点——同质化严重

融资租赁1981年进入中国，四十年来，融资租赁的市场规模迅速做大，融资租赁公司数量逐年增多，融资租赁的作用和知名度逐步提高。但是，融资租赁公司间的同质化问题也逐步显现，特别是近几年，同质化导致的竞争日趋激烈，不单是融资租赁公司间的同质化，而且与银行贷款也存在一定程度的同质化。同质化竞争造成的结果是打价格战或被迫降低准入门槛，在收益下降的同时反而加大了风险，这给融资租赁公司的发展和行业发展都埋下了隐患。

融资租赁公司同质化的主要表现有哪些呢？

1. 客户群体和租赁资产同质化：偏好政信类、国企、大型民企、上市公司客户群体，租赁资产主要集中在基础设施、车辆、工程机械、企业生产设备等领域；

2. 风控模型同质化：与银行信贷的风控模型相类似，主要依据客户三年财务报表、企业现有实力、股东背景等因素为主要评价指标，资信不足就增加房产土地抵押、担保公司担保、厂家回购等措施；

3. 业务模式和盈利模式同质化：回租模式为主，产品结构和交易模式单一，对市场领域细分不够、涉足产业深度不够，基本是靠利差和手续费盈利；

4. 风险处置方式同质化：在出现风险多次催收无果的情况下，基本都是首先采用诉讼的方式催收债权，最后才会选择行使物权。

解决方案在哪里？

通过对融资租赁的长期研究和实践经验，笔者认为，回归租赁本源，做设备融资租赁，寻求创新和专业化、差异化经营的道路，根据自身的资源禀赋，做出租赁特色，逐步创新融资租赁模式、提供多元化服务，可以在很大程度上解决同质化问题，具体方法包括：

1. 产业领域和客户定位差异化。根据自身的资源禀赋选择熟悉的行业和租赁物，根据自身的资本规模选择做多少领域、做大型客户还是中小客户，对于中小型规模的融资租赁公司推荐聚焦在2-3个产业领域做深做透。另外，虽然融资租赁公司可以全国展业，但如果聚焦附近一个或几个区域来做，也可以做出差异化和特色；

2. 风控模型差异化。风险管理不仅是风险筛选，还应该包括风险的过程管控、风险的最终处置。要用好融资租赁区别与银行信贷的物权特性和天然优势，发挥租赁物权对于租金债权的担保和保障作用，并把此作为风控模型的核心评价指标。另外，有条件的可以开发线上审批流程，快捷、高效、节约成本，还能给客户带来良好体验；

3. 业务模式和盈利模式差异化。融资能力往往决定一个公司的规模瓶颈，如何用有限的资金规模创造更多盈利是中小型融资租赁公司应该考虑的课题。对于小型融资租赁公司，推荐选择一个行业深耕细作，逐步做成经营性租赁，并通过为客户提供多元化服务，获得多元化盈利，让有限的资金赚取更多的利润；

4. 风险处置差异化。能够回收设备并快速处置设备是融资租赁区别于银行贷款的最大特色，融资租赁公司需要在这方面做出突破。

(2021-10-26 腾讯网)