

融资租赁行业快讯

INDUSTRY NEWS OF FINANCIAL LEASING

焦点关注

扶农 助农 兴农 惠农 融资租赁服务乡村振兴更接地气.....2

热点追踪

绿色租赁业务呈爆发式增长..... 4

行业纵览

融资租赁行业 7 月融资总额同比上升 22.21% 6

金融租赁参与“一带一路”建设：在坚守和突破中前行.....7

政策法规

三部门：增强金融支持实体经济力度的稳定性..... 10

租赁学苑

什么是“真租赁”12



扶农 助农 兴农 惠农 融资租赁服务乡村振兴更接地气

“发展农业养殖设备租赁，支持农牧企业装备升级；开展‘光伏+’租赁项目，助力农村绿色发展；推广‘户用光伏’租赁，带动农户增收；强化金融科技赋能，改善农村用户使用体验……”近日，江苏金租对外发布了2023年上半年的经营“成绩单”，其中，单独提到了在拓展农村金融服务，支持农业农村现代化建设方面的具体举措。

扶农、助农、兴农、惠农，以普惠金融服务见长的江苏金租在这一领域并非“单打独斗”，包括江苏金租在内，国银金租、交银金租、平安租赁、狮桥租赁等诸多金融租赁公司和融资租赁公司在农业领域持续深耕，立足“融资+融物”特色，满足农户、涉农中小微企业等群体及与乡村振兴有关的农业机械、现代畜牧、清洁能源、交通运输等市场设备租赁需求，金融手段与方式也更接地气。

推广“户用光伏”模式 服务低碳发展

有着“零碳村”金名片的湖北省孝感市大悟县红畈村，农业生产一改以煤、柴、柴油、汽油为主的能源渠道，风电和光电设施随处可见。可以说，屋顶光伏发电项目是红畈村创建“零碳村”的重要一步。随着国网国际融资租赁有限公司（以下简称“国网租赁”）提供的350万元资金到位，当地绿色光伏小镇的开发也更进一步。

光伏发电租赁项目，尤其是屋顶光伏发电项目备受融资租赁行业重视，其中一个原因就是它既契合行业的绿色发展战略，又是融资租赁公司助力乡村振兴的重要方式之一。

业内人士表示，清洁能源租赁项目具有较强的产业联动效应，无论是在鱼塘、蔬菜、鸡舍等种植养殖基地，还是在荒漠、戈壁、石山等县域农村未利用

地区，都可以通过建设清洁能源发电项目，带动当地能源资源与土地资源有效结合。正如江苏金租在其 2023 年半年度报告中所述，“光伏+”租赁项目能够支持部分乡村地区实现“顶上有光伏、地上有农牧、周边能务工、重点乡镇有物流仓储配套”的产业综合发展格局，促进农村绿色发展。

从“户用光伏”租赁模式来看，《金融时报》记者了解到，金融租赁公司和融资租赁公司主要是与光伏厂商、电站投资商等协同合作，选择光照条件相对优越的农村地区，为农户利用自家闲置屋顶安装光伏发电设备提供设计、融资、安装、运维等整体解决方案。

据悉，在该领域，国网租赁还特别创新推出了一个服务于整县的分布式光伏项目，通过政府推动、企业运作、农户受益的运营思路，采用“分布式光伏+电采暖”直租模式，为项目提供资金 1581 万元。在减少燃煤消耗和二氧化碳排放，使边远山区农村大气环境和电力安全得到保障的同时，通过光伏发电余量上网，帮助农民实现增收，助力乡村振兴。

“强化碳减排支持工具等货币政策工具运用，继续加大对符合条件的农村地区风力发电、太阳能和光伏等基础设施建设金融支持力度。”这是中国人民银行、国家金融监督管理总局等五部门今年 6 月发布的《关于金融支持全面推进乡村振兴 加快建设农业强国的指导意见》（以下简称《意见》）中关于“加强农业绿色发展金融支持”的具体要求之一。

拓宽渠道 发挥融资“贷”动作用

6 月 9 日，随着“国金一徐工租赁二十六期资产支持专项计划（乡村振兴）”顺利发行，深交所首单江苏省乡村振兴资产支持证券（ABS）正式落地。据悉，该专项计划储架规模 40 亿元，本期发行总规模为 4.24 亿元。

无独有偶，浙江省首单乡村振兴 ABS 也花落融资租赁公司，今年 2 月，由杭州金投融资租赁有限公司作为原始权益人的“华泰-金投租赁 2 期资产支持专项计划（乡村振兴）”在上交所发行，产品总规模为 10.96 亿元，其中，优先 A1 档 3.42 亿元，发行利率 2.9%；优先 A2 档 6.99 亿元，发行利率 3.4%；次级

0.55 亿元。

租赁公司发行 ABS 并非新鲜事，之所以受到更多的关注，是因为这两笔 ABS 专项计划与乡村振兴直接关联，为租赁行业在乡村振兴领域的资金融通起到了一定的带动作用。

值得关注的是，《意见》也提到，鼓励符合条件的企业发行公司债券、短期融资券、中期票据、资产支持证券、资产支持票据、乡村振兴票据等用于乡村振兴。

在 7 月 21 日国新办举行的 2023 年上半年农业农村经济运行情况发布会上，农业农村部总农艺师、发展规划司司长曾衍德强调，发挥平台服务作用，搭建农村金融服务平台，发挥信贷直通车和融资项目库作用，为农业经营主体提供更多的金融产品和服务。

相比于以自有资金为农户、涉农中小微企业“输血”，遵循政策导向，通过开拓多元化融资渠道、盘活存量资产，保障信贷服务有充足且稳定的资金，引导社会资源向“三农”有效聚集，是融资租赁公司和金融租赁公司当前积极尝试的一种服务模式。

从今年 4 月由中核租赁发行的乡村振兴债券来看，该项目为超短期融资券，票面利率 2.41%，发行规模 3.30 亿元，募集资金将部分用于广东茂名 80MW 集中式光伏设备直租项目。

业内人士表示，多元化融资渠道的拓宽有助于农村金融服务的拓展，在为农户、涉农企业带来更为高效、便捷的融资服务，降低其融资成本的同时，将通过“贷”动效应，进一步激发出融资租赁支持乡村振兴的潜能。

(2023-08-28 中国金融新闻网)



绿色租赁业务呈爆发式增长

近日，全国首笔标准化绿色租赁业务在天津落地：华能天成融资租赁有限公司提交的风电设备直租项目绿色评价申请，经天津东疆综保区管委会委托的第三方绿色评价机构联合赤道环境评价股份有限公司评价认定后，获得该机构出具的绿色融资租赁项目认定表。这是东疆综保区在全国率先出台融资租赁绿色评价机制后，按照该机制认定评价的首个绿色融资租赁项目，对融资租赁行业绿色发展具有积极示范意义。

该项目由华能天成租赁以直租方式操作，租赁物为风机、塔筒和相关电气设备，将应用于甘肃某风力发电项目，能够产生显著的环境效益，估算可节约标煤约 153.8 万吨，减排二氧化碳当量 397.5 万吨。

据悉，2022 年以来，全国各金融租赁公司持续加快绿色租赁产品开发和业务拓展，在风电、光伏、生物质发电、污水处理、绿色公交等领域开展业务，积极促进循环经济、清洁能源等新兴产业发展，推进能源绿色转型和结构优化。

中国银行业协会发布数据显示，2022 年金融租赁公司绿色租赁业务累计投放约 3267 亿元，较 2021 年增加 2023.60 亿元，同比增长 163.75%，业务投放呈爆发式增长。截至 2022 年末，绿色租赁业务资产规模达 7560 亿元，同比增长 36.09%，占行业总资产规模的 20%。

据了解，绿色租赁是指租赁机构为支持环境改善、应对气候变化和资源节约高效利用等经济活动所提供的租赁产品及服务。因绿色产业相关项目业务期限长、设备投资金额较大、技术更迭速度快、设备损耗较高等特点，以“融资与融物结合”、“使用权与所有权分离”模式为主导的融资租赁应运而生，成为该类绿色产业发展的重要资金支撑手段和多元化绿色金融体系中的新兴金融产品代表。

绿色融资租赁根据企业融资能力、项目业务特征等承租方融资特质和需求，通过灵活性调整还款方式、业务期限等产品属性，定制化打造适合承租方的绿色融资租赁产品，可有效缓解企业由于缺乏抵质押物或传统企业投资额大而导致的融资困难等问题，帮助企业进行绿色低碳转型。

2018 年以来，融资租赁行业参与公司数量及合同余额稳步发展。天眼查数据显示，仅天津地区目前就有融资租赁相关企业 3840 余家，今年 1-7 月新增注册企业 200 余家，同比增长 11.2%。2021 年，随着“十四五”规划明确指出应加快发展方式绿色转型、大力发展绿色金融的顶层设计，金融租赁公司积极响应国家碳达峰、碳中和战略，依靠自身灵活的业务模式、产融结合的专业优势和高度的市场敏感性，发挥“融资+融物”的特色优势，在发展过程中注入“绿色基因”。目前，该行业主要覆盖清洁能源、交通、绿色建筑、生态旅游等业务领域。

据有关专家介绍，当前，多地已将绿色融资租赁纳入各地绿色金融发展政策体系中，但我国暂未出台针对绿色融资租赁领域的专项制度。该专家建议，在政策端口方面，完善绿色融资租赁标准体系，加快构建监管考核体系，建立健全信息依法披露制度，推动投资者利益保障体系搭建，为绿色产业转型升级提供高质量服务供给，推动行业健康稳定运行。

(2023-08-22 《工人日报》，标题有改动)

行业纵览

MONTHLY SURVEY

融资租赁行业 7 月融资总额同比上升 22.21%

据中国外资租赁委员会统计，2023 年 7 月，融资租赁行业债权融资工具的融资总额为 613.96 亿元，同比上升 22.21%，环比下降 13.71%。此外，7 月，有 2 家融资租赁公司首次使用债权融资工具进行融资。

在资产支持证券 (ABS) 方面，7 月，共 21 家融资租赁公司参与发行，发行总额 247.75 亿元。其中，单笔最大发行金额为 24.10 亿元，其原始权益人为中航国际融资租赁有限公司，对应的优 A 级利率为 2.59%；ABS 最低优 A 级利率为 2.57%，对应的发行人为中电投融和融资租赁有限公司，发行金额 18.40 亿元。此外，南通国润融资租赁有限公司发行 1 笔，金额 4.20 亿元，优 A 级利率 3.20%，

为该公司首次发债。

在资产支持票据（ABN）方面，7 月，共 7 家融资租赁公司发行 8 笔，发行总额 49.21 亿元。君信融资租赁（上海）有限公司共发行两笔；上海申能融资租赁有限公司发行 1 笔，金额 9.98 亿元，优 A 级利率 2.35%，为 7 月最低优先 A 级利率；众鑫（广西）融资租赁有限公司发行 1 笔绿色 ABN，金额 3.80 亿元，优先 A 级利率 3.85%，为该公司首次发债。

在短期融资券（CP）及超短期融资券（SCP）方面，7 月，共 14 家融资租赁公司发行 19 笔，包含 5 笔 CP、14 笔 SCP，发行总额 135 亿元。具体来看，单笔最大发行金额为 12 亿元，发行人为平安国际融资租赁有限公司，发行利率 2.70%，期限为 365 天；单笔最低发行利率 2.19%，发行人为国网国际融资租赁有限公司，发行金额 10 亿元，期限为 189 天。7 月 CP 及 SCP 月度加权平均发行利率为 2.59%，较 2022 年 7 月的 1.91% 上升 68 个基点。

另外，7 月，还有 13 家融资租赁公司参与发行公司债，共发行 15 笔，合计 96 亿元。其中，平安国际融资租赁有限公司发行 1 笔 4 年期、累进利率为 3.65% 的公司债，发行金额 12 亿元，为 7 月公司债单笔最大发行金额；中航国际融资租赁有限公司发行 1 笔 10 亿元、3 年期固定利率的公司债，发行利率为 3.12%，为 7 月公司债最低发行利率。

融资租赁公司 7 月使用的其他类型债权融资工具还有非公开定向债务融资工具（PPN）和中期票据（MTN），分别发行 2 笔、5 笔，发行总额 56 亿元。在 PPN 方面，无锡财通融资租赁有限公司发行 1 笔，发行金额 5 亿元，期限为 30 天，发行利率 2.60%，为 7 月 PPN 最低发行利率；在 MTN 方面，国新融资租赁有限公司发行 1 笔，发行金额 10 亿元，期限为 4 年，发行利率 2.85%，为 7 月 MTN 最低发行利率。

（来源：中国外资租赁委员会 《融资租赁通讯》第七期）

金融租赁参与“一带一路”建设：在坚守和突破中前行

10 年前，“一带一路”倡议提出，金融租赁公司与飞机、船舶、航运业结缘，开启了融入全球租赁市场的崭新发展篇章。

十载栉风沐雨，在绿色低碳、“一带一路”建设、航运强国等发展目标指引下，一批具有较强实力的金融租赁公司“走出去”，在国际市场崭露头角，与中国持续发展的航空、航运、工程机械产业共同成长、共谋未来。

在日益开放融合的市场环境下，金融租赁公司直面挑战，以多元化的业务模式、专业化的经营能力，加强服务创新、科技创新、模式创新，走出了差异化、特色化、国际化的发展路径。

300 架的突破

8 月 23 日，随着交银金租将一架 A320neo 飞机在天津交付给南方航空，在疫情期间与南方航空达成租赁合作的 8 架新飞机中的首架正式落地。更为特别的，这也是交银金租交付的第 300 架飞机。

该架飞机还有一个亮点是，在交付时使用了 10% 的可持续航空燃料（SAF），与化石燃料相比，SAF 从原材料收集到最终用户使用，整个过程中产生的碳排放量最高可降低 85%。据了解，去年 10 月，交银金租交付给东方航空的一架 A320neo 首次使用了该可持续航空燃料。

记者了解到，近年来，资金实力雄厚的银行系金融租赁公司借助区位优势，利用各地优惠政策，丰富航空租赁产品模式，重视对绿色新机型的投入，提升全周期管理的核心竞争力，支持国产飞机制造等航空工业的绿色转型发展，服务“一带一路”建设，积极对接国际市场。

交银金租就是一个典型的例子。数据显示，截至今年 7 月底，交银金租与“一带一路”沿线国家 20 个客户签订航空租赁合作协议，覆盖 14 个沿线国家，累计投放项目金额约 296 亿元。

“一带一路”倡议为实体产业发展拓展了国际市场空间，发展航空租赁业务有力支持航空企业“走出去”。

据交银金租相关负责人介绍，交银金租深度参与航空产业链的各个环节，

一方面，探索“租赁+维修”“租赁+改装”等不同飞机资产运作模式，为航空企业引入众多客运、货运和通航飞机提供多元优化金融服务方案；另一方面，持续加强与海关、监管、税务和自贸区等机构协调配合，共同助力航空租赁业务的政策服务体系持续完善。

以“小切口”服务“大航运”

相较于航空租赁业务，颇具代表性、被视为“压舱石”的航运船舶租赁业务也是金融租赁公司践行“一带一路”倡议时着力布局的一大业务领域。

2月，在山东烟台，华夏金租的1500吨自升自航式风电安装船正式开工；3月，在江苏靖江，由江苏金租订购，江苏新时代造船厂研发设计、具有自主知识产权的两艘21万载重吨LNG双燃料动力纽卡斯尔型散货船仍在紧锣密鼓地建造中；8月，在新时代造船厂的舾装码头旁，一艘5万吨II类化学品船命名交付给国银金租……

这样的场景，已多次在全国各地上演。

据克拉克森研究《中国航运融资租赁市场季刊》统计数据，截至2022年末，共有83家中国租赁公司开展船舶租赁业务。2022年全年，中国租赁公司与海外客户达成146艘船舶租赁合同，船舶资产价值共计65亿美元。

一个鲜明的变化是，各机构的船队数量实现大幅增长：华夏金租达40余艘，江苏金租达70余艘，交银金租达470余艘，建信金租达90余艘，国银金租达260余艘，浦银金租达90余艘……

承接海外订单、助力船舶制造升级、疏通航运企业融资堵点……满足“一带一路”建设的金融需求，需要金融租赁公司内外兼顾、内外联动，持续以“小切口”服务“大航运”。

交银金租近日在其2023年年中工作会议上明确，“精准施策，持续增强航运租赁业务发展后劲，深入加强市场研判，提高业务营销精准化水平，持续提升服务‘国之大家’能力”。

首单的落地

可以看到，随着“一带一路”倡议的实施，我国不断加强与共建国家产业端合作，部分企业在刚果（金）、坦桑尼亚、利比里亚等国的海外工程公司存在国内设备出口租赁需求。响应“一带一路”倡议，突出租赁产品差异化优势，突破现有业务模式掣肘，助力中国工程机械“出海”，推进基础设施项目合作，服务国家高端制造“走出去”，成为金融租赁公司提升国际化、专业化能力的新舞台。

8 月 22 日，盛夏的天津港，随着 49 台国产自卸车在码头完成报关，金融租赁行业首单工程机械设备出口租赁业务正式落地。

据记者了解，这一具有突破性的租赁项目解决了企业所得税、保税区结转、货物流等核心问题，让一直以来行业持续探索的通过境内保税区设立项目公司开展工程机械出口租赁成为可能。

据完成此项目的招银金租相关工作人员介绍，本次国产设备出口将用于某央企在坦桑尼亚地区的煤矿开采。

该领域的业务创新也得到了政策支持。《金融租赁公司项目公司管理办法》第三条提出，金融租赁公司设立项目公司开展融资租赁交易的租赁物包括飞机（含发动机）、船舶、集装箱、海洋工程结构物、工程机械、车辆以及经银保监会认可的其他设备资产。项目公司可以开展融资租赁以及与融资租赁相关的进出口业务、接受承租人的租赁保证金、转让和受让融资租赁资产、向金融机构借款、向股东借款、境外借款、租赁物变卖及处理业务、经济咨询等业务以及经银保监会认可的其他业务。

（2023-09-06 中国金融新闻网，有删节）



三部门：增强金融支持实体经济力度的稳定性

8 月 20 日从中国人民银行获悉，中国人民银行、金融监管总局、中国证监

会日前联合召开电视会议指出，要注重保持好贷款平稳增长的节奏，适当引导平缓信贷波动，增强金融支持实体经济力度的稳定性。

8月18日，中国人民银行、金融监管总局、中国证监会联合召开电视会议，研究落实金融支持实体经济发展和防范化解金融风险有关工作。会议指出，今年以来，金融部门持续支持实体经济恢复发展和回升向好，金融支持重点领域和薄弱环节取得显著成效。

数据显示，今年前7个月，新增人民币贷款16.1万亿元，同比多增1.67万亿元；企业贷款利率为3.94%，同比下降0.35个百分点。

会议强调，金融支持实体经济力度要够、节奏要稳、结构要优、价格要可持续。主要金融机构要主动担当作为，加大贷款投放力度，国有大行要继续发挥支柱作用。要注意挖掘新的信贷增长点，大力支持中小微企业、绿色发展、科技创新、制造业等重点领域，积极推动城中村改造、“平急两用”公共基础设施建设。调整优化房地产信贷政策。要继续推动实体经济融资成本稳中有降，规范贷款利率定价秩序，统筹考虑增量、存量及其他金融产品价格关系。发挥好存款利率市场化调整机制的重要作用，增强金融支持实体经济的可持续性，切实发挥好金融在促消费、稳投资、扩内需中的积极作用。

在防范化解重点领域风险方面，会议要求，金融部门要统筹协调金融支持地方债务风险化解工作，丰富防范化解债务风险的工具和手段，强化风险监测、评估和防控机制，推动重点地区风险处置，牢牢守住不发生系统性风险的底线。

会议指出，金融部门要继续落实好稳健货币政策精准有力的要求，用好政策空间、找准发力方向，不断推动经济运行持续好转、内生动力持续增强、社会预期持续改善、风险隐患持续化解。

(2023-08-22 新华社)



什么是“真租赁”

早在 2001 年前后，我们就从美国引入了“真租赁”的概念，但那时几乎仅限于理论研究的层面使用这种说法，而且使用者大都非常清楚“真租赁”的具体涵义。

近年来，随着我国融资租赁行业转型的需求愈发迫切，行业内使用“真租赁”的说法也越来越多。但由于翻译不准确或定义不清晰等原因，“真租赁”这一提法也逐渐超出了原有的内涵，概念混乱所造成的负面影响越来越明显，所以非常有必要再一次厘清“真租赁”的“真正”含义。

True Lease

“True Lease”是美国租赁业经常使用的概念，以我们对全球主要国家和地区租赁业情况的粗浅了解，全世界范围内几乎只有美国在使用“True Lease”的说法。

在美国，“True Lease”也并非法定概念，只是在立法说明（Legislative Statements）中有关于“True Lease”的描述。

根据立法说明的表述，“True Lease”是指由出租人享受加速折旧、投资抵免等税收好处的租赁业务，主要适用在所得税法领域，与之相对应的概念是融资性的租赁业务（Financing Lease）。

立法说明还强调，应该根据交易的经济实质判断是否属于“True Lease”。比如，租赁期满时资产的所有权转移给承租人，或者承租人拥有购买租赁资产的选择权且正常情况下会行使，在此类交易中，出租人在租赁期满后并不享有租赁资产的实质权益，租赁资产的风险和收益已转移给承租人，此类交易通常属于融资性的租赁业务（Financing Lease）。

True Lease \approx Operating Lease

根据对美国租赁业不同领域概念的学习和了解（美国租赁业的分类），“True Lease”大致相当于“Operating Lease”。

虽然“True Lease”和“Operating Lease”描述的业务类型高度重合，但

并不能完全划等号，因为“True Lease”是税收适用领域的概念，而“Operating Lease”是会计准则的概念。

但是，有一点需要特别说明，美国的立法说明在描述“True Lease”时，紧接着明确强调，与之相对应的概念是融资性的租赁业务（Financing Lease）。也就是说，不管是“True Lease”还是“Financing Lease”，都是“Lease”。

什么是“真租赁”

如果我们所说的“真租赁”指的就是美国的“True Lease”，我认为，翻译成“经营租赁”或“经营性租赁”比较准确，也比较好。

直译成“真租赁”不仅无法准确反映“True Lease”的本质，而且会造成概念的混乱。与“True Lease”相对应的概念是“Financing Lease”，与“真租赁”相对应的概念是什么？“假租赁”？！

根据我们对全球主要国家和地区融资租赁行业发展的了解，欧美等发达国家经营租赁业务的占比约为20-40%，而且大多是车辆及飞机、船舶的经营租赁业务。售后回租和项目融资的业务在国外确实不是主流，而且业务占比也较小，但此类业务一直是存在的，特别是在疫情期间，企业通过回租的方式盘活资产的业务大幅增加。

当前，正值我国融资租赁行业转型与发展的关键时期，每一家融资租赁公司都在积极探索高质量发展的新路径。我们都希望中国的融资租赁企业能够多做一些直租的业务，多做一些小微客户的业务，多做一些设备租赁的业务，有能力的甚至多做一些经营租赁的业务，因为这些是融资租赁行业未来发展的方向。但是，转型不是一蹴而就的，每一家企业的资源禀赋也是各不相同的，我们不能把发展的目标和方向，简单地当作评判的标尺来使用，这对行业、对企业来说都是不严谨的。

关于“真与假”“是与否”的问题，我们应当慎之又慎。

（来源：中国外资租赁委员会官网，作者：刘开利）