

融资租赁行业快讯

INDUSTRY NEWS OF FINANCIAL LEASING

焦点关注

立足于稳 着眼于进 做好“五篇大文章” 融资租赁出实招 1

热点追踪

融资租赁业如何蹚出科技金融发展新路? 3

行业纵览

中国融资租赁发展展望指数 2023 年四季度报告正式发布 6

政策法规

购买回租承租人名下租赁物构成融资租赁关系 7

地方快讯

融资租赁“广东模式”如何炼成? 10

租赁学苑

融资租赁 走好创新与风控“平衡木” 15



立足于稳 着眼于进 做好“五篇大文章” 融资租赁出实招

刚刚过去的2023年，融资租赁行业深刻领会中央金融工作会议和中央经济工作会议精神，以科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融五篇大文章为主要抓手，扎实推进业务转型，在高质量发展的道路上阔步前行。

不同于银行信贷，融资租赁最大的特点就是融资和融物相结合。在融物方面，如何能够更好地发挥租赁的产业特色和资产管理特色，是业内机构重点思考并实践的方向。

展望2024年，融资租赁业怎样继续做好“五篇大文章”？哪些新方向、新趋势、新变化值得关注？

租赁企业的回应集中在这样几个方面：发挥特色、突出重点、加强合作；服务实体、专注成长、创造价值；跟随市场、遵循规律、拥抱变革。

中信金融租赁有限公司（以下简称“中信金租”）总裁于秀东从中信金租的角度出发，系统阐述了做好“五篇大文章”的具体规划。他表示，做好科技金融，要创新业务模式、激励机制，重点支持专精特新企业的发展；做好绿色金融，必须有新的思路和做法，拓展风、光、水、储、氢业务外延；做好普惠金融，需要进一步强化普惠租赁的业务功能；做好养老金融，可以从医疗养老项目、普惠能源项目介入；做好数字金融，要立足于自身的数字化转型，通过加快数字化转型来赋能业务发展。

业内普遍认为，做好“五篇大文章”，不仅要在细分领域做好规划布局，更要重视发展的合规性与安全性。

“在当前复杂多变的市场环境下，发展的速度不宜太快，把资产做实、把资本做实是最为重要的。”河北省金融租赁有限公司（以下简称“河北金租”）总裁杨应群说。

华电融资租赁有限公司总经理汤浩表示，租赁公司不熟悉的领域不能做，

人才储备不够的时候也不能随便贸然进入一个行业，“我们要走专业化路线，把专业和优势展现出来，稳中求进。”

立足于稳、着眼于进，融资租赁行业积极在实体产业细分领域进行专业化、精细化深耕。

据了解，河北金租主要围绕清洁能源、医疗健康、普惠金融、汽车金融这四个方向进行转型。在普惠金融方面，据杨应群透露，2024年，河北金租将继续在直租、回租领域发力，增加线下团队人员数量，计划在3年之内投放中小业务达到100亿元以上。

普惠金融是近些年租赁行业重点转型的业务方向之一，但是，在展业过程中仍有一些掣肘因素亟待解决。

国药控股（中国）融资租赁有限公司（以下简称“国控租赁”）总经理刘芳坦言：“行业普遍面临的一个问题就是单人产能较低、价格下行很快以及人力成本过大。”

如何破解这一问题？

刘芳认为，可以通过精耕细作、效能提升来解决这一问题，这就需要数据库、流程体系、运营模式的一系列改造。

对于租赁企业而言，解决业务发展瓶颈是为了能够更好在“五篇大文章”中充分发挥作用。实践中，不少租赁企业已经结合新的监管政策，积极开展科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融的业务模式创新，相关业务规模实现快速增长。

据山东通达金融租赁有限公司（以下简称“通达金租”）总裁韩纪宏介绍，通达金租着重在绿色金融、普惠金融、科技金融方面作了积极的探索，目前绿色金融资产占比超过35%，普惠金融占比超过16%，科技金融占比6%左右。

北银金融租赁有限公司（以下简称“北银金租”）总裁邢晓青表示，北银金租绿色租赁放款在300亿元左右，“智造金租”“科技金租”领域存量资产合计近200亿元。

“五篇大文章”中，科技金融被排在首位，足见其重要性。在《金融时报》记者采访过程中，科技投入、业务平台建设被各家公司寄予了更多的期待。

“我们近3年在科技方面投入了将近5000万元的资金，内部数字化管理平台已全部建立，同时包括大单业务、小单业务、汽车金融都建立了一个新的业务系统。”杨应群表示，“简单来说，前、中、后台都有一些科技手段在支持我们的业务发展。”

另外，在“五篇大文章”中，绿色金融是租赁企业前期关注度最高、投入最多的一个细分赛道。

“我们95%以上的资产都投入到了新能源企业，累计资金投放已超700亿元。”中核融资租赁有限公司董事长潘炳超说。

2023年中央经济工作会议提出要“稳中求进、以进促稳、先立后破”。遵循“先立后破”，在发展绿色金融时，租赁企业还需要进一步思考新旧动能转化过程中传统业务的定位问题，探索如何把绿色金融和转型金融有效衔接起来。

“我们在拓展绿色金融的同时，对钢铁、水泥、电解铝这种传统高耗能行业降碳、节能减排业务领域的金融支持要继续跟上。”于秀东表示，下一步，中信金租准备在传统业务领域，特别是在降低能源消耗方面加大投入。

据了解，立足于医疗产业链，国控租赁正在打造绿色零碳的物流园，通过光伏、储能、绿色充电桩一系列设施，降低产业园的能耗。

(2024-01-17 中国金融新闻网)



融资租赁业如何蹚出科技金融发展新路？

“我们将继续发挥货币政策工具总量和结构双重功能，加强工具创新，继续引导金融机构做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融‘五篇大文章’。”中国人民银行行长潘功胜在1月24日国新办举行的新闻发

布会上表示，“人民银行将设立信贷市场司，重点做好‘五篇大文章’相关工作。”

可以看到，做好“五篇大文章”将是金融领域贯穿2024年全年的重要工作，而科技金融作为“五篇大文章”之首，重要性不言而喻。

在发展科技金融的征途上，融资租赁业将怎样构建起自身的数字竞争力，强化科技赋能、拓宽服务边界？如何在相对处于短板的科技赛道找准定位，走出一条差异化、特色化发展之路？

夯实基础 系统推进数字化转型

对融资租赁业而言，持续写好科技金融这篇大文章，首先需要推动的是数字化转型。只有不断提升金融服务质效，才能更精准地支持科技创新和科技企业的发展需求，让创新链和资金链高效衔接。

“数字化转型需要发展理念、组织方式、业务模式、经营手段等全方位的转变，既是战略转型，又是系统工程，需要体系化推进。”民生金租总裁孔祥歌认为，数字化转型有六大抓手，即提升全业务流程线上化、自动化能力，构建金租公司智能化风险管控体系，完善数字化运营能力，提升租赁物数字化管理能力，提升数据应用赋能和提升数字化营销能力。

简单来说，就是通过数字化手段变革商业模式、运营管理模式，全方位实现降本增效。

孔祥歌表示，租赁公司可以通过持续提升作业运营流程的集中管控和资源的统一调度，全面提升运营管理的线上化、自动化、智能化水平，包括签约、客户、催收等智能运营，消保、反洗钱、关联交易、审计等内控合规以及财务、人力等后台管理，实现降本增效和精细化、集约化管理。

体现专业 “做得精” 更要 “看得懂”

“做得精”的前提是要“看得懂”，只有“懂”产业、“懂”企业、“懂”技术，才能更好地发挥出科技金融的作用。

中国外商投资企业协会副会长原高强表示，融资租赁公司的专业化首先体

现在服务领域的专业化，只有变成专家才能真正了解行业的特点和市场的的需求，才能为客户提供更有价值的服务。

做好科技金融，“租赁业务人员面临的是在新业务领域的学习问题。”上述业内人士直言，“我们要看得见企业的技术价值、创新能力和发展潜力，才能创新出符合科技型企业特点的租赁模式。”

实践中，无论是转变运营模式还是加大科技投入，租赁公司已经形成了一些好的做法。比如，中信金租针对专精特新企业推出积分卡审批模式，通过设计不同指标来为企业进行打分。河北金租专门组建了中小业务部，投入大量科技资源。据河北金租总裁杨应群透露，近3年，河北金租在科技方面投入5000万元左右的资金。北银金租提出“科技金租”“智造金租”，主要聚焦投早、投小、投硬科技。民生金租打造了基于业务、风险、财务、审计、监管报送等多领域的统一的经营管理“驾驶舱”，为经营管理决策赋能。

事实上，围绕“懂”下功夫也是由融资租赁的行业特性决定的。“租赁是以物为核心的。”华夏金租总裁沈宗庆表示，“以物为核心，最关键的是要加大对租赁物的了解，对租赁物本身的理解以及对租赁物本身所在产业的技术迭代、技术进步要有一个清晰的认识。”

创造价值 平衡好创新与安全

回到科技金融所重点服务的对象——科技创新型企业，中国科学院大学经济与管理学院院长洪永淼表示，科技创新型企业一般具有高科技、高风险、高收益、轻资产的特点，投入周期长、不确定性大。

因此，对租赁公司来说，服务于科技创新型企业的发展，并不能完全沿用或者照搬传统的展业模式和运营思维。

“很多事情我们没有可参考的案例，需要自己走路。”国控租赁总经理刘芳说，“过去我们做经营计划的时候更多的是‘同业对标法’；未来，我们做经营计划的时候要以客户为中心，为客户、为社会创造价值。”

进入新领域、开展新业务，把合规放在第一位已成为业内的普遍共识，发

展科技金融更是如此，要在风险可控的前提下，不断丰富租赁产品和服务。

谈及如何做好风险管理，孔祥歌认为，租赁公司可以从三个方面逐步构建起智能化风险管控体系：一是综合运用大数据、人工智能等技术，全面提升信用评分、反欺诈等各类风险的精准识别、及时预警和有效处置的智能化能力。二是整合大零售风控和优化对公风控，构建统一的基础数据服务、决策引擎、风险应用和风险管理“驾驶舱”。三是通过丰富风险数据，加强风险监控场景覆盖。

(2024-02-05 《金融时报》)

行业纵览

MONTHLY SURVEY

中国融资租赁发展展望指数 2023 年四季度报告正式发布

一、总指标

中国融资租赁发展展望指数 (CFLEI) 2023 年四季度中国融资租赁发展展望指数终值为 52.83，环比上升 3.52%。其中行业发展指数终值为 55.76，环比上升 2.77%。四季度国家出台大量政策托底经济发展，各项经济指标出现一定程度好转迹象，但经济复苏与实体产业恢复尚需时间，资产荒现象仍普遍存在。行业信心指数终值 56.41，环比上升 3.35%。四季度虽已出台大量政策托底经济发展，但实体经济仍处于缓慢复苏阶段，市场信心恢复仍需时间。行业预警指数终值 46.94，环比上升 4.73%。四季度行业资产质量预警指标较三季度小幅回升，但仍位于桔荣线以下。城投平台暴雷事件仍处高发期，强价格竞争下风险逐步积聚，建议各租赁公司加强风险防控，做好存量租赁资产管控。

二、风险提示

当前租赁行业主要面临以下几个问题：一是金租明确直租业务比例提升三年计划，监管合规要求大幅趋严，业务转型迫在眉睫但转型方向多未明确；二是当前经济运行仍处于低谷阶段，市场信心不足，实体产业发展滞缓，宜租领

域多同质化竞争激烈，优质资产稀缺，潜在行业资产质量风险逐步积聚。建议租赁公司一方面从比规模转变为比投放、比利润，避免盲目竞争扩大资产负债表，另一方面选择不超过5个细分行业组建专业化运营团队，开展专业化运营，同时做好租赁资产的组合管理。

三、2023年租赁行业总体状态研判

2023年超50%租赁公司2023年租赁资产余额和新增租赁资产投放额均有所上升，近30%租赁公司业务有所收缩。2023年租赁公司总体应收租赁款不良率有所分化，20%租赁公司应收租赁款不良率提高。地方政府平台持续暴雷，强价格竞争下积聚风险逐步释放，承租人受实体经济影响面临经营困难是应收租赁款不良率上升重要原因之一。

四、2024年租赁行业发展提示

1、2024年将延续宽松货币政策，市场利率持续低位运行，预计仍将维持下行趋势，建议融资租赁公司积极发展租赁增值服务，增强自身核心竞争力，规避同质化价格竞争；

2、金租严监管政策预计将逐步向商租传导，城投类租赁市场空间将持续收缩，业务转型和提升直租业务比例将成租赁公司普遍面临的问题；

3、光伏电站租赁市场已为红海市场，建议不具备相关产业背景优势的租赁公司避免进入光伏电站租赁市场，转而围绕自身资源禀赋选择细分行业及其上下游产业开展专业化运营。

(2024-01-31 浙江大学融资租赁研究中心，以上为内容摘要，全文可点击<https://mp.weixin.qq.com/s/SDieTckIx036oS8ZENrINw> 浏览)



购买回租承租人名下租赁物构成融资租赁关系

近日，山东省德州市陵城区人民法院审结一起融资租赁案，判决原、被告之间构成融资租赁关系，被告郭某向原告某租赁公司支付租金162066.13元及违约金，并限制性支持了原告的抵押权诉请。

案情及判决

2021年12月20日，原告某租赁公司与被告郭某签订《车辆融资租赁合同》，原告根据被告申请为被告购买其确认的车辆，并租给被告使用，被告承租、使用该车辆并按约支付租金。同时，原、被告签订了《车辆抵押合同》，约定将租赁车辆抵押给原告。合同签订后，原告依约支付车辆购买价款并履行租赁车辆交付义务，但被告却未如约支付租金。

某租赁公司认为，原、被告之间构成融资租赁关系，被告郭某应当按照合同约定向其支付逾期的租金及违约金，请求法院判令被告郭某一次性付清应付租金人民币162066.13元及违约金，并就抵押车辆实现抵押权。

法院另查明，原、被告签订了《所有权转让合同》及《租赁物接收确认函》，合同约定租赁双方以占有改定方式交付租赁物。自租赁合同生效之日起，租赁物的所有权由承租人（被告郭某）转移给出租人（原告某租赁公司）。被告已将租赁合同项下的租赁车辆交付给原告。原、被告签订《车辆抵押合同》，案涉车辆于2021年12月22日在德州市公安局车管所办理了所有权登记，登记的机动车所有人为郭某，原告某租赁公司目前未收回车辆。

法院审理后认为，本案中，虽然案涉租赁车辆系登记在被告郭某名下又回租给郭某，但根据原、被告之间签订的《所有权转让合同》，案涉租赁车辆所有权已归属于原告某租赁公司，且被告郭某通过占有改定方式实际占有使用租赁车辆，能够认定原、被告之间构成融资租赁关系。原、被告双方签订的《车辆融资租赁合同》系双方当事人真实意思表示，不违反法律、行政法规的强制性规定，合同合法有效，双方均应按照合同约定全面履行义务。原告某租赁公司已按合同约定履行了义务，被告郭某亦应按约定向原告支付租金。故原告某租赁公司有权按合同约定要求被告郭某支付剩余租金162066.13元。关于原告

租赁公司要求被告郭某支付违约金 40516.53 元的问题，因被告郭某确实存在逾期支付租金的行为，故原告租赁公司有权要求被告郭某支付违约金。但按照双方约定的违约金计算数额过高，法院依法对原告诉请的违约金予以调整。法院认为，根据被告的违约情况酌情判令自 2022 年 5 月 21 日起，以应付租金 162066.13 元为基数，按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率的四倍计算至租金付清之日止为宜。原、被告签订的《车辆抵押合同》合法有效，本案抵押权已设立，但因案涉车辆系动产，原告某租赁公司未办理抵押登记，也未实际有效占有租赁车辆，无法排除案外第三人善意取得该动产所有权或担保物权的可能，故法院只能限制性地支持原告某租赁公司实现抵押权的诉请。

综上，法院判决被告郭某向原告某租赁公司支付应付租金及违约金，并限制性支持原告实现抵押权的诉请。宣判后，原、被告均未上诉。

法官说法

关于本案融资租赁关系认定的问题，融资租赁合同是由出卖人和出租人之间的买卖合同关系以及承租人与出租人之间的租赁合同关系相互结合构成的。

融资租赁合同是出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择，向出卖人购买租赁物，提供给承租人使用，承租人支付租金的合同。租赁公司认为其与承租方之间构成融资租赁合同关系，承租方逾期支付租金，故要求承租方一次性付清剩余租金并支付违约金，并对案涉车辆行使抵押权，承租方认为租赁公司是非法放贷，双方签订的合同应属无效，自己不应向其支付租金，涉案车辆没有进行抵押登记，也没有过户。

融资租赁法律关系具有“融资”与“融物”的双重属性，判断是否构成融资租赁法律关系除了审查其是否具有与借贷法律关系相同的“融资”属性，重点更应该在于其是否具有“融物”属性。对“融物”属性的审查主要有两方面，一是租赁物所有权是否归属于出租人，二是承租人是否能够实际占有使用租赁物。只有所有权转移给出租人，承租人实际占有租赁物两个条件均具备，才能

认定为融资租赁法律关系。

本案案涉租赁物系登记在被告名下，由原告出资购买又回租给被告，属于“售后回租”的情形，原、被告双方已签订《所有权转让合同》，虽然租赁物始终在承租人处，没有实际发生交付，但出租人根据合同约定，通过占有改定方式取得租赁物所有权，故可以认定租赁物的所有权已转移给出租人，且被告亦通过这种方式实际占有使用租赁物，符合融资租赁合同的双重属性，应认定原、被告双方成立融资租赁法律关系。

“自物抵押”是车辆融资租赁业务普遍采用的方式，是指出租人在自己拥有所有权的租赁物上为自己设定抵押权，其产生的背景是车辆这种特殊的动产虽然在融资租赁法律关系中所有权已转移给出租人，但车辆权属还登记在承租人名下，出租人很难避免承租人擅自将租赁车辆出卖给第三人。为了解决这一问题，实践中，车辆融资租赁合同出租人常采取授权承租人将租赁物抵押给自己并办理抵押登记的方式有效保障自己的合法权益。融资租赁法律关系中的租赁物本身就具有担保功能，而“自物抵押”本质上也是这个功能，两者并不相悖。且我国现行法律并未对“自物抵押”作出禁止性规定，应认可“自物抵押”的物权效力。本案中，原告亦是采取了这种方式在案涉租赁物上设定了抵押权，但是其没有办理抵押登记，也未实际有效占有租赁车辆，无法排除案外第三人善意取得该动产所有权或担保物权的可能。

(2024-01-25 《人民法院报》)



融资租赁“广东模式”如何炼成？

站在全国融资租赁第三极的起点上，广东提出大力发展融资租赁，打造大湾区金融新的增长点，充分发挥融资租赁公司和金融租赁公司的特色功能，更好服务广东经济高质量发展目标。

根据规划，广东将以横琴、前海、南沙为集聚地，要打造立足湾区、联动港澳、服务全国、辐射全球的融资租赁业发展高地，到2027年全省要培育形成一批专业化特色化的百亿元级乃至千亿元级融资租赁和金融租赁企业集群，租赁资产规模要达到1.5万亿元以上，比2022年翻一番。

广东省社会科学院财政金融研究所所长刘佳宁在接受记者采访时表示，广东融资租赁产业实现错位发展的关键在于要以“服务市场主体全生命周期”为切入点，聚焦民营和中小企业不同阶段融资需求，积极调整业务及客户结构，优化产业链布局，通过服务、产品创新和技术革新构建供需匹配、专业高效、风险可控的融资租赁发展模式，逐步适应当地产业政策导向及企业发展战略需要。

融资租赁赋能“制造业当家”

作为广州首家金融租赁公司，2023年珠江金融租赁有限公司向南方航空交付了两架ARJ21-700国产飞机，发挥其融资租赁的优势，助力国家航空产业发展。

实际上，在广东，像珠江金租一样的融资租赁企业不在少数。数据显示，截至2023年6月末，广东省内金融租赁公司和正常经营的融资租赁公司租赁资产余额达8259亿元，同比增长14.4%。其中超百亿元租赁资产规模的租赁企业有13家，超千亿元的有1家。

融资租赁的方式为企业优化资源配置、升级改造设备等提供有力支持，有利于提升企业核心竞争力。

广东省地方金融监督管理局副局长童士清介绍，2023年上半年，广东25家头部租赁企业（租赁资产余额合计占全省的90%）在飞机、船舶、汽车、光伏、风能和储能等领域新投放近800亿元，有力地支持了制造业等实体经济发展。

《广东省降低制造业成本推动制造业高质量发展若干措施》亦明确，鼓励融资租赁企业为制造业提供期限灵活、方式多样的租赁服务。支持科创企业、制造业企业利用融资租赁推进技术改造和设备升级。

横琴金投国际融资租赁有限公司总经理岳国才向南方财经全媒体记者表

示，广东中小型的制造类企业较多，广东的经济特点对于本地的租赁公司既是机遇也是挑战。“机遇是潜在客户比较多，尤其在当前融资租赁监管趋严的形势下，可以更多地结合制造类企业开展直接租赁类的业务。挑战方面，中小企业客户的信用风险相对于大型企业要高一些，所以需要我们在做尽调的过程中更加细致，不但要了解客户还要了解行业。”岳国才说。

记者留意到，区别于上海和天津在石油化工、船舶航运、汽车制造等国有重化工业方面占比高，广东具有民营经济发达、中小企业比重大的特征。

刘佳宁表示，广东可借鉴天津经验，建设融资租赁聚集区，积极探索融资租赁金融创新，落实粤港澳大湾区、制造业当家、海洋强省建设等重大决策部署，大力发展离岸租赁、船舶租赁和海工平台租赁等业务。

她还建议，广东可学习上海模式，引进或培育融资租赁行业龙头、完善业态种类，依托银行信贷和资本市场债权融资两大渠道，将金融活水引入集成电路、人工智能、绿色低碳等产业，加大对传统产业改造升级、战略性新兴产业、先进制造业等重点领域的支持力度。

业务趋向多元化发展

目前，我国融资租赁行业呈现多元化发展新趋势。其中，无形资产租赁快速兴起。知识产权等无形资产融资租赁作为一种新型的融资方式，正逐渐成为科创企业融资的重要途径。

“这一创新不仅有助于科创企业在核心专利权不便转移的情况下实现专利转化运用和企业融资，也有助于租赁企业打消对作为租赁物的专利权价值缺乏稳定性的顾虑，未来在业务规模上有望进一步突破。”刘佳宁说。

广东省政府工作报告提出，广东2023年打造科技成果转化最佳地，全省企业享受研发费用税前加计扣除金额超6800亿元，技术合同认定登记金额超4400亿元、约占全国1/10。打造科技金融深度融合地，科技信贷余额超2.3万亿元、规模居全国首位，知识产权质押融资达2307亿元、同比翻了一番。

与此同时，绿色租赁也逐渐成为一些融资租赁企业的重要业务。比如，珠江金租围绕高端制造业、节能环保等重点方向开展业务，创新推出分布式光伏

电站开发等领域的专项融资租赁产品；华润融资租赁发行“GK 润租 Y1”债券，募集资金全部用于为具有科创属性的新能源电力项目融资租赁业务等等。

“绿色租赁市场空间广阔。在‘双碳’目标引领下，绿色租赁已成为租赁行业转型发展的关键词。”在刘佳宁看来，风能、光伏等各种清洁能源的快速发展，给能源电力行业创造了数万亿的市场需求，也为租赁行业提供了空前的市场机遇。

不过，刘佳宁向南方财经全媒体记者坦言，绿色租赁发展仍面临项目主体资产期限长、估值难、成本高，项目风险化解难度较大等挑战，需根据企业融资能力、项目业务特征等承租方融资特质和需求，灵活调整还款方式、业务期限等产品属性，定制化打造绿色融资租赁产品，帮助企业绿色低碳转型。

广州越秀融资租赁有限公司董事长杨晓民亦表示，在绿色金融和普惠金融等国家重点发展方向上，融资租赁等类金融机构暂无法同持牌金融机构享受同等政策支持。

“广东省融资租赁行业同质化竞争严重，创新性不足。客户群体和租赁资产、风控模型、业务模式和盈利，以及风险处置方式的同质化。”杨晓民表示，租赁公司要回归租赁本源，做设备融资租赁，寻求创新和专业化、差异化经营的道路，根据自身的资源禀赋，做出租赁特色，逐步创新融资租赁模式。

三大平台探路融资租赁创新

广东正深化跨境合作，联动港澳共建粤港澳大湾区国际融资租赁中心。

《大力发展融资租赁支持制造业高质量发展的指导意见》明确，建设融资租赁聚集区：支持横琴联合澳门发展融资租赁产业，探索跨境资金自由流动和租赁资产交易；支持前海与香港联动开展飞机、船舶、海工设备、矿产设备等融资租赁；支持南沙打造全国飞机融资租赁第三极。

“以横琴、前海、南沙为重点的融资租赁聚集区建设，不仅为广东自身经济发展提供新动能，也为国内融资租赁行业的发展以及国际合作提供新机遇。”刘佳宁说。

刘佳宁表示，横琴、前海、南沙作为广东自贸试验区的重要组成部分，其

地理位置和政策优势使得它们成为连接内地与港澳、国际市场的桥梁。通过融资租赁集聚区建设，能够吸引更多制造业企业集聚广东，尤其是对大型设备依赖较重的行业，如航空、海运和矿产等，由此实现资源共享以及优势互补，促进广东经济以及产业高质量发展。

目前，横琴、前海、南沙三大平台凭借自贸试验区优势发展融资租赁已初具规模，其中南沙区的融资租赁公司的租赁资产余额约占全省融资租赁公司业务余额的50%。

深圳前海同样发展迅猛。融资租赁集聚区作为前海的“六大集聚区”之一，通过引进国银金租、兴邦金租等1485家租赁企业，行业规模达1744亿元。

《关于贯彻落实金融支持前海深港现代服务业合作区全面深化改革开放意见的实施方案》还明确，鼓励深港两地企业在前海合作区开展飞机、船舶、汽车等融资租赁业务，研究出台相应的支持政策，推动前海融资租赁集聚区高质量发展。

横琴粤澳深度合作区金融发展局局长池腾辉在接受南方财经全媒体记者采访时透露，相比上海、广州南沙、深圳前海等地，横琴最大的不同点和机会是“琴澳一体化”。目前横琴正在着手研究制定相关政策，推动融资租赁业健康发展。

“澳门的融资租赁优惠所得税税率只有5%，且没有增值税，为此通过琴澳联动租赁的模式，可以享受澳门的低税率环境。此外，通过琴澳合作可以将海外的资金引入到境内，同时也为境内的资产打通了海外流通的渠道。”在岳国才看来，可以在横琴开展保税飞机船舶租赁、琴澳联动的租赁模式、区内保税租赁资产流转、租赁资产跨境转让等新模式。

“横琴与澳门合作，前海与香港联动，以及南沙在飞机融资租赁领域的发展，共同构成我国跨境融资服务创新的前沿阵地。这些探索有助于推动跨境资金流动，促进租赁资产高效交易，为广东省其他地区乃至全国融资租赁产业提供可复制、可推广的经验。”刘佳宁说。

(2024-02-03, 21世纪经济报道)



融资租赁 走好创新与风控“平衡木”

“近年来，融资租赁行业在绿色产业、小微客户和科技型企业等领域的投放逐年增长，融资租赁与实体经济的关系更加紧密，行业开始迈入提质增效、转型发展的新阶段。”中国外商投资企业协会副会长原高强表示，融资租赁行业不仅要有开拓精神和创新思维，还要不越红线、不碰“高压线”。

在转型的关键时期，如何融入国家战略，发挥出“融资+融物”的更大价值？又该如何坚守底线，在创新与合规发展中找到平衡？

融资租赁助实有道

服务实体经济是金融机构的根本宗旨，本质上是要在不确定性的条件下，利用好金融工具与手段，在时间空间上对金融资源进行配置，其核心是对金融产品的收益风险进行有效匹配，疏通资金进入实体经济的渠道。

对融资租赁行业而言，如何做好资产管理、风险管理仍然是提升服务实体经济质效的重要任务。

资产管理是融资租赁行业的核心能力。“只有不断增强资产管理能力，才能实现真正的专业化发展，推动融资租赁回归本源，服务实体经济。”原高强说，融资租赁是以融物替代融资的新型融资方式，只有充分发挥租物本身的担保功能，才能真正做出租赁特色，更好地发挥融资租赁在拉动社会投资、服务实体经济发展等方面的功能与作用。

除了通过资产管理做出租赁特色之外，创新能力也很重要。“新的数字技术正在改变人类的生产、生活和思维方式以及治理方式。我们怎么把数字技术融入金融体系，这就需要创新。”中国科学院大学经济与管理学院院长洪永淼说。

创新并非易事，结合实体企业需求特点，融资租赁行业产业化创新之路保

持战略定力至关重要。南航国际融资租赁有限公司（以下简称“南航租赁”）董事长周俊宝认为，融资租赁行业的产业化发展必须坚持提高政治站位，融入发展大局；必须坚持融资租赁本源，服务实体经济；必须坚持创新业务模式，提升核心能力；必须坚持以客户为中心，提高服务质量；必须坚持做好风险控制，严守红线底线。

平衡好创新与风险关系

创新是为了更好地发挥租赁的产融结合价值，但不能忽视创新带来的潜在风险问题。中央金融工作会议强调，坚持把防控风险作为金融工作的永恒主题。

风险管理是融资租赁行业的重中之重，也是行业健康发展的生命线。中国外商投资企业协会数据显示，2022年，我国融资租赁行业的不良资产率约为0.8%，暴露出融资租赁机构在某些方面风险管理的薄弱环节与不足。

原高强表示，在转型期，融资租赁行业尤其要注意进入新领域的市场风险，做好风险评估，制定科学合理的风险管理战略和解决方案，增强风险意识，不断提高风险管理的能力和水平。

就融资租赁行业而言，在传统业务转型、新兴业务布局的过程中，风险的化解与防范问题目前得到了机构的特别关注。

“我们搭建了具有南航特色的全面风险管理制度体系，包括风控策略类、议事规则类、评审准入类、合同管理类和租后管理类五大方面，确保风险管理纵向到底、横向到边。”据周俊宝介绍，围绕风控智能化，南航租赁自主创新研发客户信用评级系统，可以自动运算得出评级等级和智能生成评级报告，支持数据预警、报销分析、行业模型开发等功能，为其业务拓展持续提供科学参考。

洪永淼建议：“构建责权一致、激励约束相融的风险处置责任机制，既要人们敢于去创新、去试错，同时又要要有风险处置责任机制。”

瞄准绿色产业持续发力

绿色发展是突破资源环境瓶颈、转变发展方式、实现经济高质量发展的一

个重要环节。绿色产业和融资租赁有着天然的“适配性”，绿色租赁已成为当前行业转型的重要抓手。

融资租赁集融物、融资于一体，首先要突出物的属性。“降碳”离不开新能源，“减污”离不开传统工业的改造升级，这些都属于设备密集型领域，融资租赁将大有可为。在华夏金租总裁沈宗庆看来，在新能源的储存、分配利用等领域，如何帮助新能源更高效地走向应用端是融资租赁公司应该解决的问题。

业内机构已普遍意识到发展绿色租赁的重要性。“发展绿色租赁应该说是政策的选择，也是市场的选择。”中集融资租赁有限公司总经理王志武表示，“对融资租赁公司来说，我们必须跟随和匹配绿色、节能这一变化，在变化中找到适当位置，包括传统工业的绿色转型。”

在“双碳”目标引领下，钢铁、煤炭、化工等传统工业企业密集启动环保改造项目，围绕传统工业企业的升级改造需求，业内已有公司成功落地了供热节能改造、脱硫脱硝等有关租赁项目。

不过，发展绿色租赁不能盲目跟风或是模仿。“要立足于每一个企业的资源禀赋和擅长领域进行突破，在某一个领域形成优势。”王志武认为，“不是所有企业都要去做绿色租赁，要找到属于企业自己的发展道路。”

（摘自：《金融时报》）